



Ajuntament de Montcada i Reixac

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13 REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Article 1r. Fonament i naturalesa

Aquesta Ordenança fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b i 5.E.c, de les disposicions de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, i els articles 6.1 i 8.1a de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya; i 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. El seu objecte és desenvolupar i fixar el règim jurídic general aplicable a les Contribucions Especials en aquest municipi, previst en els articles 28 al 37, ambdós inclosos, de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de les contribucions especials el constituirà l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.
2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o les altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.
3. Als efectes del que estableixen els apartats 1 i 2 anteriors, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
 - Els que realitzi o estableixi el municipi dintre del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït.
 - Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagin assumit.
4. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:
 - Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest municipi fos l'únic titular.
 - Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
 - Associacions de contribuents.
5. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigit.

Article 3r. Altres suposats de fet

El municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 2n d'aquesta ordenança:

- Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.



Ajuntament de Montcada i Reixac

- Per la substitució de calçades, voreres, absorbidor i boques de rec de les vies públiques.
- Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- Per la plantació d'arbrat en carrers i places, i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguin interès per a un determinat barri, zona o sector.
- Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i la defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals.

Article 4rt. Subjectes passius

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereixen els articles 35 i 36 de la Llei General Tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades especialment:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 5è. Responsables

1. Sense perjudici, si és el cas, d'allò que es disposa en l'apartat 3 de l'article 12 d'aquesta Ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabi o en la data en què comenci la seva prestació.



Ajuntament de Montcada i Reixac

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per procedir al coeficient de participació en la comunitat i procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

Article 6è. Beneficis fiscals

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb caire de llei posteriors a la 39/1988 o per tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos que es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant del municipi, mencionant expressament el precepte en el que considerin que hi ha el seu dret emparat.

3. Quan es reconeguin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 % del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat estarà integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, el d'immobles cedits obligatòriament al municipi o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagi d'apel·lar el crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resulta major o menor que el previst, hom prendrà el major a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c d'aquesta Ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a que es refereix l'apartat 2.b del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 % a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi, la quantia que en resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions auxiliis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o



Ajuntament de Montcada i Reixac

entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 9è d'aquesta Ordenança general.

Article 8è. Quota

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respecte el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 % a què es refereix l'article anterior.

Article 9è. Imputació

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre el subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

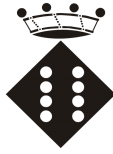
- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'Impost sobre béns immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 % de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.
- c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.m d'aquesta Ordenança general, l'import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionen per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi ha, s'aplicarà per reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 10è. Repartiment de quotes

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública, no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana, sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació amb relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, a partir de la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o dels espais lliures.



Ajuntament de Montcada i Reixac

3. Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Article 11è. Meritació

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditació es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5è d'aquesta Ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagi pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditació, estarà obligada a notificar a l'administració esmentada podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagi realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

Article 12è. Fraccionament o ajornament

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, i s'ha de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, paga i senyal, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.



Ajuntament de Montcada i Reixac

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Article 13è. Acord municipal

Per a l'exacció de les contribucions especials caldrà l'adopció prèvia per part del municipi de Montcada i Reixac de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Article 14è. Acord d'exacció

1. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat la seves ordenacions concretes.

2. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.

3. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si es coneixen el subjecte passiu i el seu domicili i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular un recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones, les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 15è. Col·laboració amb altres entitats

1. Quan l'Ajuntament col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i, sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

- a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
- b) Si alguna de les entitats realitza les obres, estableix o amplia els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en l'apartat a anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovi una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

Article 16è. Delegació en l'execució de les obres

En el cas de delegació de l'execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que s'hagin de finançar mitjançant contribucions especials, les facultats d'imposició i ordenació podran correspondre a l'ens delegat, en els termes de la pròpia delegació, sense perjudici del que preveu l'article 132 de la Llei reguladora de les hisendes locals.



Ajuntament de Montcada i Reixac

Article 17è. Associació administrativa de contribuents

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permeti, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, l'establiment o ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament podran, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.
3. Per la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 18è. Recaptació

Per a la recaptació de les contribucions especials es procedirà segons el que estableix per als ingressos directes l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 19è. Infraccions i sancions

1. En tot allò relatiu a infraccions tributàries i a la seva qualificació, i també pel que fa a les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes liquidades no prescrites.

Article 20è. Gestió, inspecció i recaptació

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal ha estat modificada per acord del Ple de 27 d'octubre de 2005, amb efectes a comptar des de l'1 de gener de 2006.